***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**116/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. prosince 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 905/1, 956/1 a 1312/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Novostavba rodinného domu, zahradního domku a vrtané studny na pozemku p.č. dle KN 905/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic“, dle sazebníku. Vyhotovení geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Tenis klub Strakonice, spolek, IČ: 16820037, se sídlem Máchova 178, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas se stavebními akcemi

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu vlastníka pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice s realizací části oplocení areálu Tenisového klubu Strakonice a s přístavbou spojovacího krčku na tomto pozemku, dle  zpracované projektové dokumentace. Investorem těchto staveb je Tenis klub Strakonice, spolek, IČ: 16820037, se sídlem Máchova 178, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

## 3) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2019 – až březen 2020), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 4) Uzavření smlouvy o výpůjčce níže uvedených prostorů v objektu Máchova čp. 108 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů mezi městem Strakonice a TJ ČZ Strakonice, spolkem, se sídlem Máchova 108, Strakonice, IČ:00475921, jedná se o nebytové prostory o výměře 320,95 m2 v objektu Sportovní haly Máchova 108, postavené na pozemku p. č. st 3352 v k. ú. Strakonice, konkrétně o nebytové prostory v 1. NP, 2. NP, 3.NP a v přilehlé buňce objektu, dle níže uvedeného seznamu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Místnost** | **výměra m²** |  |  |
| 1. NP |  |  |  |
| klubovna házená | 65,09 |  |  |
| 2. NP |  |  |  |
| 201 házená (šatna č. 4) | 25,58 |  |  |
| 202 házená (šatna č. 4) | 6,9 |  |  |
| 211 házená (šatna č. 6) | 8,9 |  |  |
| 2012 házená (šatna č. 6) | 27,08 |  |  |
| 3. NP |  |  |  |
| 301 klubovna šachy | 19,31 |  |  |
| 311 klubovna šachy | 19,31 |  |  |
| 312 ČBF kancelář + sklad | 35,62 |  |  |
| 315 ČZ kancelář | 15,12 |  |  |
| 316 ČZ kancelář | 14,37 |  |  |
| 1. NP přístavba |  |  |  |
| 201 házená VIP | 27,76 |  |  |
| 202 házená VIP | 27,76 |  |  |
| Buňka |  |  |  |
| šatna házená | 18,55 |  |  |
| Sprcha + WC házená | 9,6 |  |  |
| **Celkem** | **320,95** |  |  |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů mezi městem Strakonice a spolkem SKI – KLUB Strakonice, se sídlem Máchova 108, Strakonice, IČ: 60090022, jedná se o nebytové prostory o výměře 14,85 m2 v objektu Sportovní haly Máchova 108, postavené na pozemku p. č. st 3352 v k. ú. Strakonice, konkrétně o prostory sklepa v 1. NP.

### III. Souhlasí

s tím, že obě smlouvy o výpůjčkách výše uvedených prostorů budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou ….. měsíční, prostory budou využívány pro sportovní činnost a činnosti související, vypůjčitelé (sportovní kluby) nebudou hradit služby spojené s výpůjčkou nebytových prostorů, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětů výpůjčky ponesou vypůjčitelé ze svého, vypůjčitelé se zejména zavazují zajišťovat obvyklou údržbu předmětů výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni předat předměty výpůjčky půjčiteli v  řádném stavu, ve smlouvách budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za  provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení smlouvy (za  každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

## 5) Informace k vyřazení majetku a k náhradě škody – ZŠ Strakonice, Dukelská 166, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

návrh na řešení náhrady škody způsobené zaměstnancem, který navrhla Škodní komise ZŠ  Dukelská, týkající se ztráty mobilního telefonu Samsung Galaxy A5 – poř. cena 9.173,- Kč, poř. 9.1.2017 ze ZŠ Dukelská, a to tím způsobem, že bývalý zaměstnanec, který způsobil městu škodu ztrátou telefonu, uhradil částku 4.000,- Kč (zůstatková hodnota telefonu) na účet školy.

## 6) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru – areál Bažantnice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 58 m2 v objektu č. 4 – budova č.p. 372 na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice (areál Bažantnice).

## 7) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru – objekt č.p. 772 v ul.  Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 15 m2 v přízemí administrativní budovy v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, sousedícího s prostory pronajatými Oblastní charitě Strakonice.

## 8) VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, IČ 26101262 – žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 615/6 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nové Strakonice, ulice Holečkova (chodník), za účelem umístění stavebního lešení a kontejneru na odvoz suti, v souvislosti s rekonstrukcí domu čp. 150, ulice Holečkova, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 26101262, DIČ CZ26101262, za cenu 10.000 Kč + aktuální sazba DPH, za celou dobu nájmu, a to na dobu určitou, zpětně od 14. května 2018 až do 31. prosince 2018.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **9) U**končení nájemních smluv

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00637 a 2018-00639 výpovědí k 31.12.2018.

### II. Bere na vědomí

podanou výpověď z Nájemní smlouvu číslo 2018-00637 uzavřenou dne 5.10.2018, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 70 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro kavárnu Havana, umístěnou v domě čp. 87, v ulici Palackého náměstí ve Strakonicích, naproti Morovému sloupu. Nájemní smlouva je uzavřena s paní Radkou Cinkovou, 388 01, Čečelovice 35, IČ 65016564.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní smlouva bude ukončena dne 28. února 2019.

### III. Bere na vědomí

podanou výpověď Nájemní smlouvu číslo 2018-00639 ze dne 5.10.2018, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 15 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro kavárnu Havana, umístěnou v domě čp. 87, v ulici Palackého náměstí ve Strakonicích. Nájemní smlouva je uzavřena s paní Radkou Cinkovou, 388 01, Čečelovice 35, IČ 65016564.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní smlouva bude ukončena dne 28. února 2019.

## 10) Změna nájemních smluv – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1286/22 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem umístění části obloukové haly a její následné provozování.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 806/7 o výměře cca 140 m2 a části pozemku p.č. 806/2 o výměře 80 m2 , vše v k.ú. Strakonice, za účelem užívání pozemku a provozování parkovací plochy.

## 11) žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 s žadatelkou.

### II. Trvá

na svém usnesení č. 5649/2018 ze dne 21.11.2018.

## 12) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do  25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.519,- Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021, o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.258,- Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do  25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do  25.12.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do  25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude pr odloužení nájmu bytu o další 1  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc prosinec do  25.12.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 v domě č.p. 206, ul.  Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že s žadatelé neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.522,- Kč/měsíc (dotace)

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do  25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020 o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.860,- Kč/měsíc (dotace)

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za  měsíc prosinec do 31.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace)

### XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,040 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.4.2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 13) „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 41 SO 220 – Překrytí zářezu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se ZBV 41 SO 220 – Překrytí zářezu (č. změny: 220/1) v rámci stavby: „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 41 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 41 SO 220 – Překrytí zářezu, upřesnění množství prací v rámci realizace stavby, kdy byl zohledněn skutečný tvar přechodových desek a zvětšený počet spár konstrukce: o částku 674.853,07 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 49.152,85 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 724.005,92 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 41, včetně průvodního listu PL.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 41 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

## 14) „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích (č. změny: 210/1) v rámci stavby „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 42 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích, upřesnění množství prací v rámci realizace stavby: o částku - 182.738,19 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 389.637,56 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 206.899,37 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 42, včetně průvodního listu PL.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 42 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

## 15) „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 43 SO 451.1 – Veřejné osvětlení (silnice III/139 11)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se ZBV 43 SO 451.1 – Veřejné osvětlení (silnice III/139 11), č. změny: 451.1/1, v rámci stavby „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 43 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 43 SO 451.1 – Veřejné osvětlení (silnice III/139 11), upřesnění množství prací v rámci realizace stavby o částku 266.438,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 266.438,00 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 43, včetně průvodního listu PL.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 43 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

## 16) „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 44 SO 121 – Parkoviště u sídliště 1. máje

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se ZBV 44 SO 121 – Parkoviště u sídliště 1. máje (č. změny: 121/1) v rámci stavby „I/22  Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 44 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 44 SO 121 – Parkoviště u sídliště 1. máje, změna krytu parkovacích stání: o částku - 55.573,18 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 178.518,30 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 122.945,12 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 44, včetně průvodního listu PL.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 44 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

## 17) „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 45 SO 122 – Parkoviště Nerudova

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se ZBV 45 SO 122 – Parkoviště Nerudova (č. změny: 122/1) v rámci stavby „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 45 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 45 SO 121 – Parkoviště Nerudova, změna krytu parkovacích stání: o částku - 18.785,99 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 93.191,15 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 74.405,16 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 45, včetně průvodního listu PL.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 45 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

## 18) Dohoda o předčasném užívání stavby „I/22 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice“

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o předčasném užívání stavby „I/22 Strakonice“, SO 121 – Parkoviště u  sídliště 1. máje, SO 122 – Parkoviště Nerudova, SO 130 – Místní komunikace Na Vinici, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a mezi dodavatelem/zhotovitelem stavby: SPOLEČNOST I/22 STRAKONICE, M - SILNICE a ROBSTAV STAVBY, se sídlem: M – SILNICE a.s., Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868. Předčasné užívání bude dohodnuto na dobu do ukončení přejímek a kolaudace stavby, nejpozději do  31.12.2019.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „I/22 Strakonice“

## 19) Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2018.

## 20) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2019, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. Wotan Forest, a.s., Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 60 701

4. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098

5. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2019.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň

5. náhradník Ing. Jan Blahout

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 21) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2019, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. Wotan Forest, a.s., Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 60 701

4. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098

5. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2019.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen Ing. Roman Nejdl

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň

5. náhradník Ing. Jan Blahout

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 22) Modlešovice - V.O. + zásuvkový pilíř

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice 149, 386 01, jejímž předmětem bude realizace stavby „Modlešovice - V.O. + zásuvkový pilíř “, za cenu 371 795,-Kč bez DPH, tj. za cenu 449 871,95 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**23) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**24) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**25) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.